

LA PEB srl Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL info@lap.eb.be	Référence(s) : 18523P276	Installateur (Nom, Prénom, TVA) : PE 207
Rapport relatif à : INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION		
Effectué à : Wavre		Le: 29/08/2025

Identification de l'installation

Client :			
Adresse :	Avenue de Nivelles 104		
	1300 Wavre	Tél n° :	0471/92 99 44
Type d'installation : Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)			

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison		
	Description : Maison compteur jour		
Panneaux photovoltaïques	Nombre(s) : 0	Puissance nominale : 0	
Onduleurs :	Nombre(s) : 0	Type :	
	N° série(s) :	Puissance AC max : 0	
	Organisme Agréé :	Date :	
	Rapport de contrôle : N°		
Batterie domestique :	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
	Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :		
Distributeur d'électricité : REW	Code EAN : Non communiqué		
Compteur : Marque & Type : ISKRA T22CD2	N° série : 5525374		
Tension : 3 X 400 V + N	AC ☒	DC ☐	Intensité max (A) : 25
Type d'électrode : Boucle	Résistance de dispersion Ra : 5,32 ohm		

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire ☒	Plan de position ☒	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel : Ok			
Piscine (7.2) : Absente	Sauna (7.3) : Absent		
Type de câble d'alimentation : Type : VFVB	Section L : 10mm² + N : 10	mm² + PE : 35mm²	
Protection générale : Marque & type : BBC S214			
Surintensité : 25	A Courant court-circuit : 250	A Pouvoir de coupure : 10	kA
Sectionneur général : Type : BBC S214	Nombre de pôles : 4	Ithe Courant thermique nominal : 25 A	
Détail installation voir tableaux description de l'installation N° de tableaux : 2		N° de circuits terminaux : 20	

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent (4.2.4.3.b) ☒	Espaces humides = 30 mA Présent (4.2.4.3.c) ☒
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
40	/ /	0,3	Différentiel 300mA	
25	3000	0,03	Différentiel 30mA	
40		0,03	Différentiel 30mA	
Continuité connexions PE : Ok			Bouton test : Ok	
Injection courant défaut : Ok			Protection contre le contact indirect : Insuffisante	

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé ☐	Métallique(cl1) ☐	Plastique (cl2) ☒	Ouvert ☒		
	Paroi arrière non hygroscopique ☐					
Lignes	Fils ☒	Câble ☒	En tube ☒	Apparent ☒	Encastré ☒	Enterrés ☐
	Extérieur ☒	Autre ☐				
Appareils	Éclairage ☒	Prise de courant ☒	Avec terre ☒	Sans terre ☐		
	Matériel (poste) fixe ☐		Matériel mobile ☐			
Contact impossible par :		Isolation (4.2.2.1b) ☒	Enveloppes (4.2.2.1.c) ☐			
Protection contre le contact direct : Insuffisante			État du matériel fixe et mobile : Nok			

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 ☐	Kyoritsu 3243 ☐	Metrel 61557 ☒	Mxtra ☐	Autre ☐
Connexions démontées :	/			
Résistance d'isolement : Ri	0,814	Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm)	Ri :	Ok
Mesures non exécutées aux circuits :	/	Mesures trop faible du type de circuit :	/	

Infractions

3.1.2.1. : Les schémas unifilaires/de position ne correspondent pas à la réalité.
5.3.5.3. : Le différentiel-résiduel général doit être placé au début de l'installation (immédiatement en aval du compteur kWh), pour assurer une protection contre les contacts indirects.
5.3.5.3. : L'intensité nominale du différentiel-résiduel doit être adaptée à l'intensité nominale de la protection contre les surintensités principale.
5.3.5.5. - 8.2.2. : Le marquage 22,5 kA ² s n'est pas indiqué sur les différentiels-résiduels (depuis 7 mai 2000).
5.3.5.5. : Les fusibles/le disjoncteur n'a pas de marquage détaillant le pouvoir de coupure et la limitation d'énergie. / Il n'y a pas de fusibles/disjoncteur en tête de l'installation avec un marquage détaillant le pouvoir de coupure et la limitation d'é
5.3.5. : La porte et/ou l'écran de protection du tableau est absent. Il y a une possibilité de contact avec des pièces nues sous tension.
5.3.5.2. : Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation ne sont pas fixes.
7.2.3.2. : Le matériel a un degré de protection insuffisant.
5.3.5.2. : Le nombre de socles de prises simples ou multiples ainsi les appareils de d'éclairage est limité à huit points par circuit.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'un vente Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.

Concl u si on s

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **29/08/2026** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport n'est pas présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Seules les parties visibles et accessibles font partie de la visite.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 6 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,3	Siemens	5SZ6 440	/	A	VOB	6	Différentiel 300mA
4	A/B/C/D	2	16	Siemens	5SN1	6000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises
1	E	2	10	Siemens	5SN1	6000	/	VOB	2,5	C hauf f ag e
2	F/G	2	16	Siemens	5SN1	6000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises
1	H	3	20	Siemens	5SN1	6000	/	VOB	4	P ris e
1	K	2	16	Siemens	5SN1	6000	/	VOB	2,5	Circuit en attente
1	L	2	16	Siemens	5SN1	6000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises
1	M	2	16	Siemens	5SN1	6000	/	VOB	1,5	A larm e
1	N	2	16	Siemens	5SN1	6000	/	VOB	2,5	Prises
2	/	2	25/0,03	Siemens	5SZ3 222	/	A	VOB	4	Différentiel 30mA
1	I/J	2	16	Siemens	5SN1	6000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises
3	/	2	40/0,03	Hager	CDA 240E	22,5kA2s 3000	A	VOB	10	Différentiel 30mA
Pouvoir de coupure : Y/Z/AA		2	16	Vynckier	DG32	3000	3	XVB	2,5	Eclairages / Prises
Nombre de tableaux :										
In des protections en accord avec le Ø des conduites, appareils et matériel :										
2				Nombre de circuits terminaux :		20	Nombre de circuits dédié :		0	
Ok										
Section des conducteurs de protection suffisante : Ok										